



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 263/18
Идент. број предмета: 75-01-00263-18-0144
Датум 13.05.2024.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU ĐANGO NOVI DOO PODINA**, Житорађа, МБ 20673605, ПИБ 106753526, кога заступају Александар Милетић, директор, адв. Владимир Петровић, Ниш, Милоша Црњански бр. 30, адв. Боро Зечевић, Прокупље, 21. Српске дивизије 4, против извршног дужника **Владан Р. Вукадиновић**, ПАРАЋИН, ул. Царице Милице бр. 11, ЈМБГ 1001978723225, на основу члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), и чл. 362 Закона о парничном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС и 55/2014), а у вези чл. 39. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 13.05.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

У складу са предлогом извршног повериоца из поднеска од дана 03.05.2024.године, **ВРШИ СЕ** допуна Закључка о продаји ИИ 263/2018 од дана 01.04.2024.године, на начин што се :

-У ставу првом, у делу описа покретне ствари под редним бројем 11, поред речи : „ кована ограда 10 ком. 2x1 метар, две капије 1,9 x 2,9 метра, 3 капије 1,5 x 2 метра, мала капија 1,5 x 0,9 метара“ додају речи „ **са ближним ознакама** : Ограда од кованог гвожђа са порталима, капијама с стубовима налази се на адреси у Параћину, Царице Милице бр. 11 и следећих је димензија : ограда од кованог гвожђа 10 ком димензија 2x1метар;ограда од кованог гвожђа 3 ком димензија 1,5x2 метра;ограда од кованог гвожђа 1 ком димензија 1,5x0,9метара; ограда од кованог гвожђа 1 ком димензија 1,5x1,3метра; портали/капије од кованог гвожђа димензија 2 ком 1,9x2,9метара;портали/капије од кованог гвожђа димензија 1 ком 1,5x0,9метара;пратећи конструктивни елементи-18 стубова од кованог гвожђа : 9 ком x 1 метар, 6 ком x 2 метра, 3 ком x 1,4 метара“ ,

те након исправке, изрека Закључка о продаји ИИ 263/2018 од дана 01.04.2024.године сада гласи :

„ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА пописаних покретних ствари извршног дужника **Владан Р. Вукадиновић**, Параћин, ул. Царице Милице бр. 11, и то:

Редни број	Пописна маркица број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност у динарима
1.	АА-1	1	Кухиња дужине 4м са viseћим деловима, црвене боје	40.000,00
2.	АА-2	1	Угаона гарнитура тамно плаве боје	12.000,00
3.	АА-3	1	Комода са 3 фијоке и 2 ормарића, браон боје	10.000,00
4.	АА-4	1	Телевизор марке SAMSUNG LED 42 инча	12.000,00
5.	АА-5	2	Радијатор дужине 1,5 м (2x10.000,00)	20.000,00
6.	АА-6	1	Стаклена витрина	17.000,00
7.	АА-7	1	Регал-гардеробер са стакленим делом 3x2 метра , беж боје	14.000,00
8.	АА-8	1	Телевизор SAMSUNG 32 инча	9.000,00
9.	АА-9	2	Радијатор дужине 1 м (2x7.000,00)	14.000,00
10.	АА-10	1	Чивилук-ципеларник са ормаром и огледалом	7.000,00

11.	AA-11	16	кована ограда 10 ком. 2x1 метар, две капије 1,9 x 2,9 метра, 3 капије 1,5 x 2 метра, мала капија 1,5 x 0,9 метара са ближим ознакама : Ограда од кованог гвожђа са порталима, капијама с стубовима налази се на адреси у Параћину, Царице Милице бр. 11 и следећих је димензија : ограда од кованог гвожђа 10 ком димензија 2x1метар;ограда од кованог гвожђа 3 ком димензија 1,5x2 метра;ограда од кованог гвожђа 1 ком димензија 1,5x0,9метара; ограда од кованог гвожђа 1 ком димензија 1,5x1,3метра; портали/капије од кованог гвожђа димензија 2 ком 1,9x2,9метара;портали/капије од кованог гвожђа димензија 1 ком 1,5x0,9метара;пратећи конструктивни елементи-18 стубова од кованог гвожђа : 9 ком x 1 метар, 6 ком x 2 метра, 3 ком x 1,4 метара	527.724,00
			Укупна процењена вредност пописаних покретних ствари	682.724,00 динара

Утврђена тржишна цена покретних ствари које су предмет продаје је горе наведена, онако како је утврђена на Записнику о попису и процени од 16.07.2020. године као и на Записнику о процени ИИ 263/2018 од дана 19.03.2024.године, с тим да на првом јавном надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности.

Поновљено прво јавно надметање одржаће се дана 21.05.2024. године у 13:30 часова у канцеларији Јавног извршитеља у Параћину на адреси улица Томе Живановића бр. 39, Л1.

Јемство се полаже у новцу, у висини од 1/10 утврђене вредности покретне ствари уплатом на депозитни рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA AD. БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 263/18“.

Заинтересована лица су дужна да пре почетка јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису предходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац, чије потраживање досеже, односно премашује износ јемства, не полажу јемство.

Јавно надметање ће се одржати и уколико буде присутно само једно лице које је уплатило јемство и које не спори да је могући понудилац.

О јавном надметњу се води записник.

Јавно надметање отпочиње објављивањем јавног надметања, па се саопштава почетна цена и учесници позивају да ставе понуду. Понудилац је дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио предходни понудилац. Ниједан понудилац не може да понуди цену која је нижа од почетне. Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда са вишом ценом. Јавно надметање се закључује када ниједан понудилац, упркос двоструком позиву јавног извршитеља, не понуди већу цену.

Када закључи јавно надметање, јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац, а то је онај понудилац који је понудио највишу цену и доноси закључак о додељивању покретне ствари која је предмет продаје.

Закључак о додељивању покретне ствари обавезно садржи имена и презимена, односно пословно име понудилаца који су понудили цену једнаку почетној цени или вишу од ње, почев од најповољнијег понудиоца па на даље.

У закључку о додељивању наводи се да ће покретна ствар бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји (15 дана од дана доношења закључка о додели покретне ствари, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања), и тако редом док се не исцрпу сви понудиоци са списка. Понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања, на депозитни рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA AD. БЕОГРАД са позивом на број ИИ 263/18. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не стави понуду или не понуди продајну цену која је једнака почетној цени или виша од ње у року од 10 минута од почетка јавног надметања и ако ниједна понуда није пуноважна. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате, дати информације у вези са покретном ствари која је предмет продаје, сваког радног дана у времену од 11-13 часова у просторијама канцеларије Јавног извршитеља или на телефон 035/571-701.

Предметна ствар налази се код извршног дужника, те је исти у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних покретних ствари.

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

Странке у поступку могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум странака није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, односно у случају када прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању, не плате понуђену цену у року. Након тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% процењене вредности, а могу се одредити и други услови.

Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли Коморе Јавних извршитеља РС и на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља РС“.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН дана 13.05.2024. године, ИИ 263/18.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на :

- 1.Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- 2.Пуномоћнику извршног повериоца – адв. Боро Зечевић (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- 3.Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС, Његошева бр 73, 1 спрат стан 3 (С-5) уз захтев за издавање потврде
- 4.Огласна табла интернет странице Коморе јавних извршитеља РС, електронским путем
- 5.а/а(МЈ) ЗИО 2015